HUG 주택도시보증공사

민관협력형 도시재생리츠 민간사업자 공모



01 공모 개요

공모 추진 방향

민간·지자체·기금이 협업을 통해 사업을 기획·구상하는 민관협력형 도시재생리츠 공모 제도

일반적인 공모 방식과 달리 기본적 사업요건만 제시,
민간사업자가 이를 만족하는 것을 전제로
자유롭게 리츠사업을 구상·제안

주체별 역할 분담

민간
- ☑ 출자를 전제로 사업기획 및 구조화
- ☑ 설계 · 인허가 · 시공 · 시설운영 등 사업주관

지자체
- ☑ 쇠퇴지역 내 후보지 제공
- ☑ 인 ·허가 지원 및 최소 사업조건 제시

기 금
- ☑ HUG 주관으로 사업자 공모 및 선정
- ☑ 기금 출·융자 요건 및 사업의 공공성 등 검증

02 사업대상지 및 관련계획

천안 오룡체육관 철거부지 일원



구분	내용			
위치	천안시 동남구 원성동 31-15번지 일원			
면적 / 소유	32,890m²			
	시유지	32,859m²	국유지	31m²
용도지역	제2종 일반주거지역(도시재생활성화지역) * 공공성 확보를 요건으로 3종 일반주거 또는 준주거로 상향 가능			
예상 사업기간	4년 (시설 준공 후 리츠 청산)			
시설구상	복합스포츠센터(수영장, 빙상장 등) 및 오픈스페이스(산책로, 공원)			
	주거(공동주택 약 370세대) 및 근린생활시설			